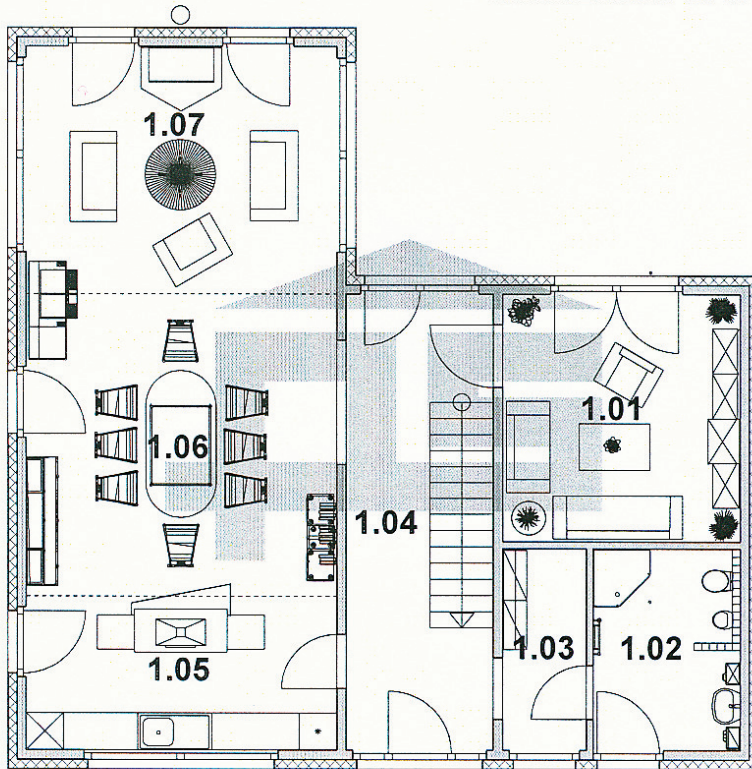


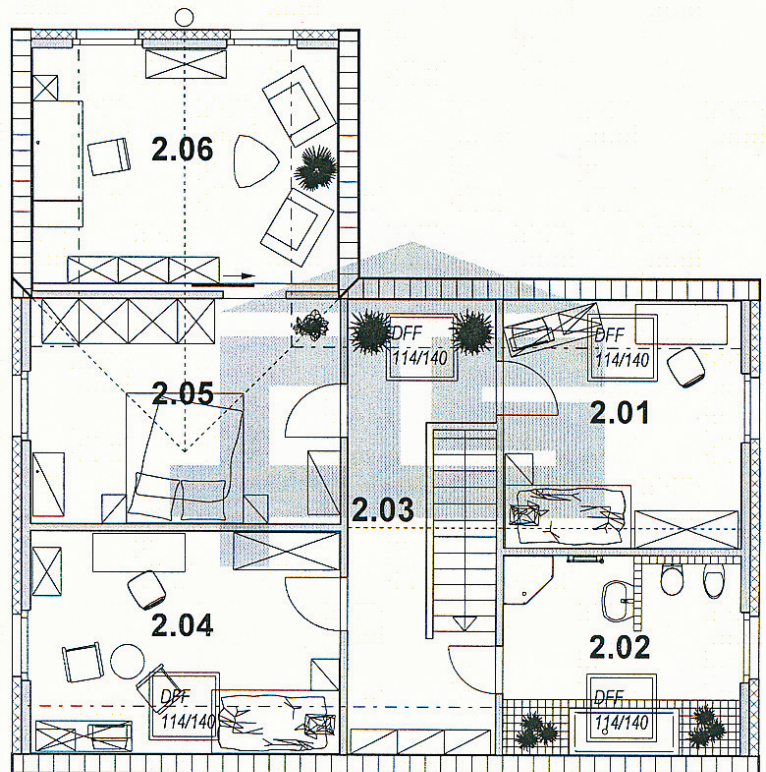
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Gästezimmer	14,98 m <sup>2</sup>
1.02	Dusche / WC	7,54 m <sup>2</sup>
1.03	Garderobe	4,27 m <sup>2</sup>
1.04	Diele	14,73 m <sup>2</sup>
1.05	Küche	12,15 m <sup>2</sup>
1.06	Essen	23,74 m <sup>2</sup>
1.07	Wohnen	19,44 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt** 96,85 m<sup>2</sup>

## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



2.01	Kinderzimmer 1	13,61 m <sup>2</sup> (15,02 m <sup>2</sup> )
2.02	Bad / WC	10,77 m <sup>2</sup> (12,19 m <sup>2</sup> )
2.03	Flur	11,54 m <sup>2</sup> (13,26 m <sup>2</sup> )
2.04	Kinderzimmer 2	15,73 m <sup>2</sup> (17,54 m <sup>2</sup> )
2.05	Eltern	15,73 m <sup>2</sup> (17,54 m <sup>2</sup> )
2.06	Arbeiten / Bibliothek	15,48 m <sup>2</sup> (18,21 m <sup>2</sup> )

**Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt** 82,86 m<sup>2</sup>  
(Bodenfläche Obergeschoss 93,76 m<sup>2</sup>)

**Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN)** 179,71 m<sup>2</sup>