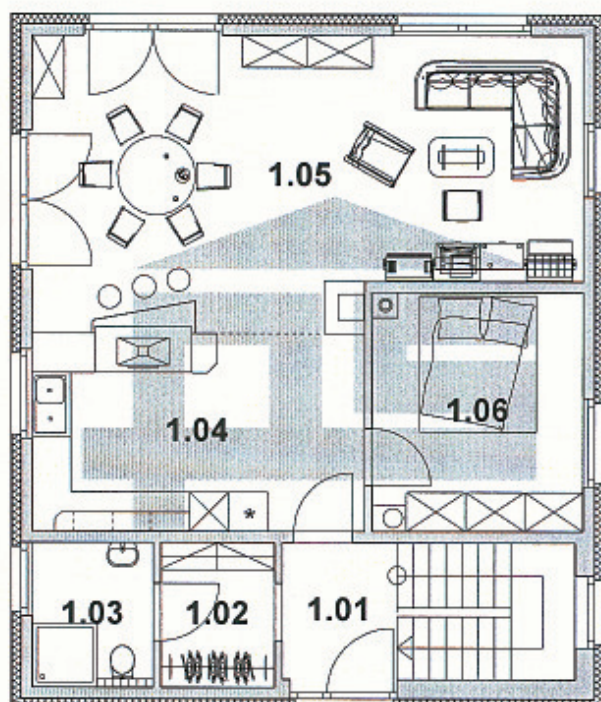


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



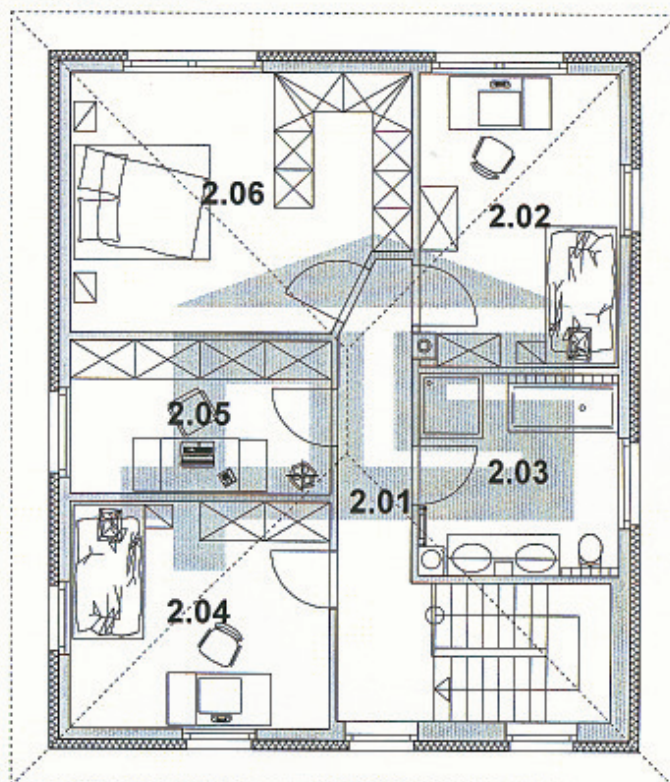
1.01	Windfang	3,82 m ²
1.02	Garderobe	3,86 m ²
1.03	WC mit Dusche	4,14 m ²
1.04	Küche	15,49 m ²
1.05	Wohnen / Essen	36,32 m ²
1.06	Gästezimmer	11,70 m ²

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **75,33 m²**

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

2.01	Flur	8,31 m ²
2.02	Kinderzimmer 1	13,77 m ²
2.03	Bad / WC	9,64 m ²
2.04	Kinderzimmer 2	13,85 m ²
2.05	Büro	9,37 m ²
2.06	Schlafen Eltern	19,65 m ²

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt **74,59 m²**



Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN) **149,92 m²**