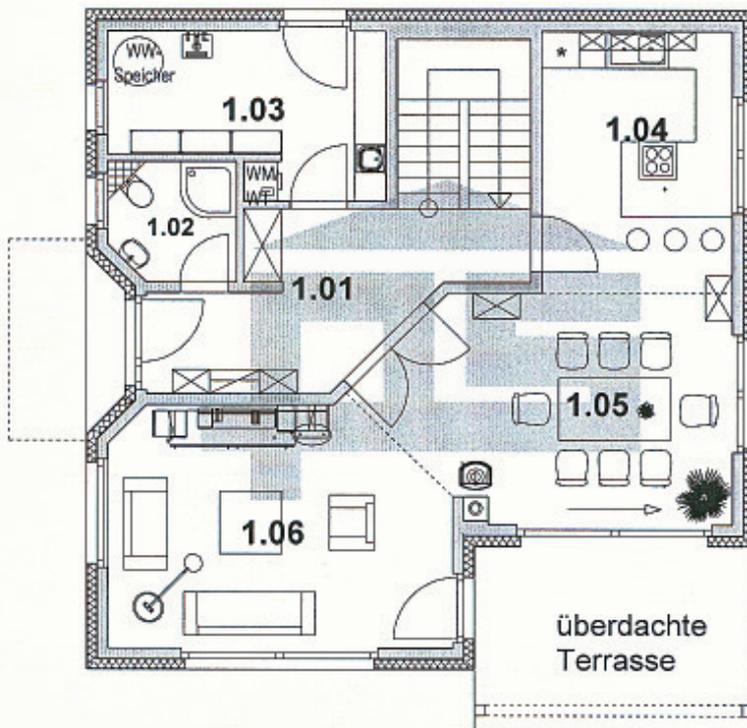


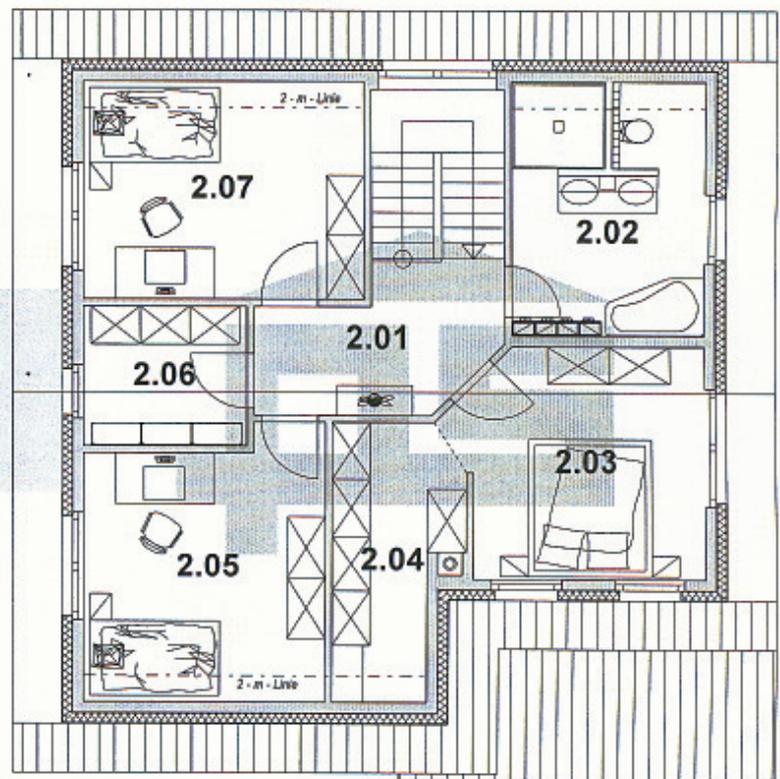
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Diele	12,23 m <sup>2</sup>
1.02	WC mit Dusche	3,74 m <sup>2</sup>
1.03	Hauswirtschaftsraum	10,34 m <sup>2</sup>
1.04	Küche	12,85 m <sup>2</sup>
1.05	Esszimmer	19,23 m <sup>2</sup>
1.06	Wohnzimmer	20,22 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt** **78,61 m<sup>2</sup>**

## GRUNDRISS DACHGESCHOSS



2.01	Galerie	7,77 m <sup>2</sup>
2.02	Bad	11,34 m <sup>2</sup>
		(12,12 m <sup>2</sup> )
2.03	Schlafen Eltern	14,21 m <sup>2</sup>
2.04	Ankleide Eltern	7,27 m <sup>2</sup>
		(7,68 m <sup>2</sup> )
2.05	Kinderzimmer 1	14,96 m <sup>2</sup>
		(15,89 m <sup>2</sup> )
2.06	Abstellraum	5,81 m <sup>2</sup>
2.07	Kinderzimmer 2	14,53 m <sup>2</sup>
		(15,59 m <sup>2</sup> )

**Wohnfläche im Dachgeschoss, gesamt** **75,89 m<sup>2</sup>**  
 (Bodenfläche im Dachgeschoss **79,07 m<sup>2</sup>**)

**Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, gesamt (nach DIN)** **154,50 m<sup>2</sup>**