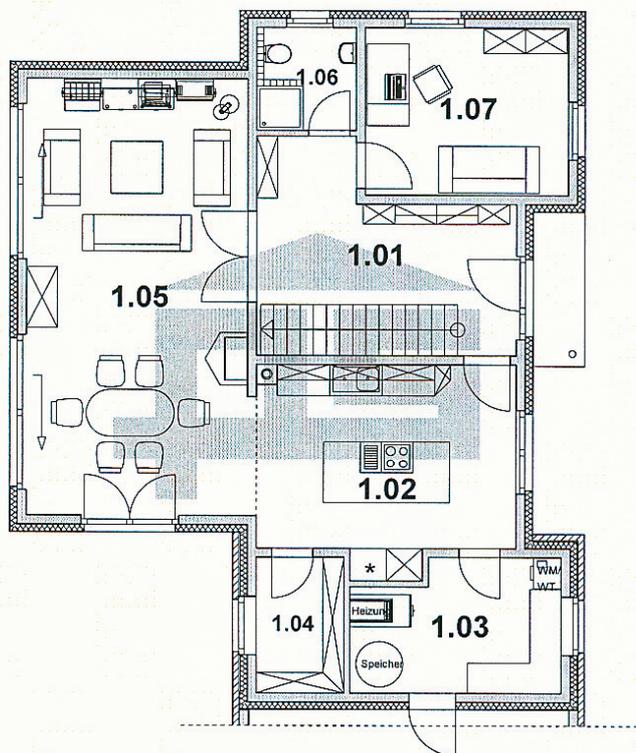


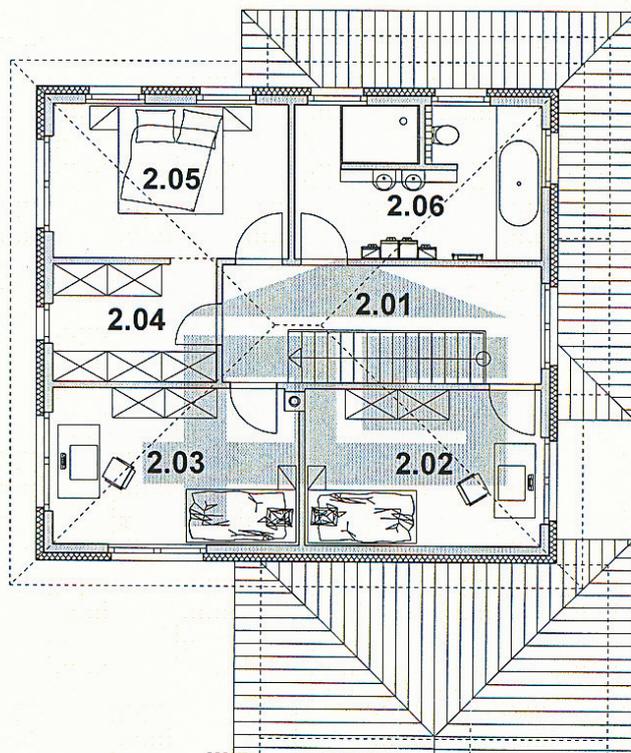
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Diele	14,75 m ²
1.02	Küche	18,13 m ²
1.03	Hauswirtschaftsraum	8,96 m ²
1.04	Abstellraum	4,27 m ²
1.05	Wohnen / Essen	36,27 m ²
1.06	WC mit Dusche	3,68 m ²
1.07	Büro / Gästezimmer	12,45 m ²

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **98,51 m²**

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



2.01	Galerie	9,83 m ²
2.02	Kinderzimmer 1	13,50 m ²
2.03	Kinderzimmer 2	13,82 m ²
2.04	Ankleide Eltern	7,02 m ²
2.05	Schlafen Eltern	13,35 m ²
2.06	Bad / WC	13,61 m ²

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt **71,13 m²**

Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN) **169,64 m²**