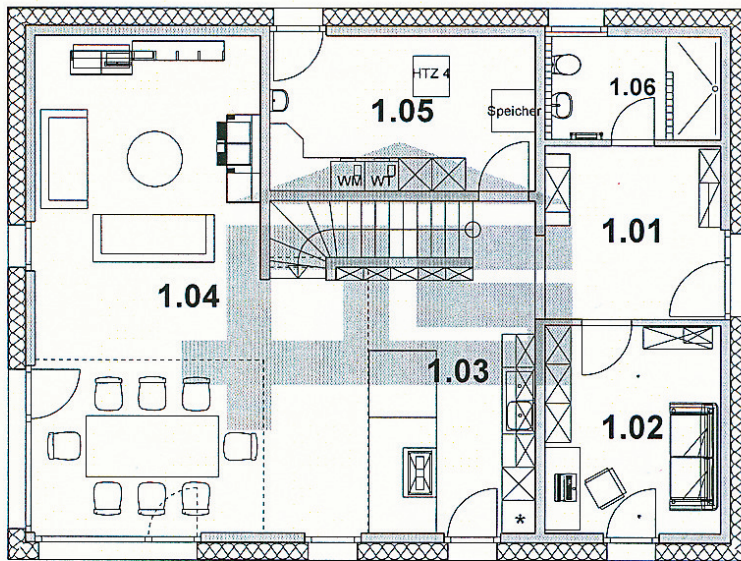


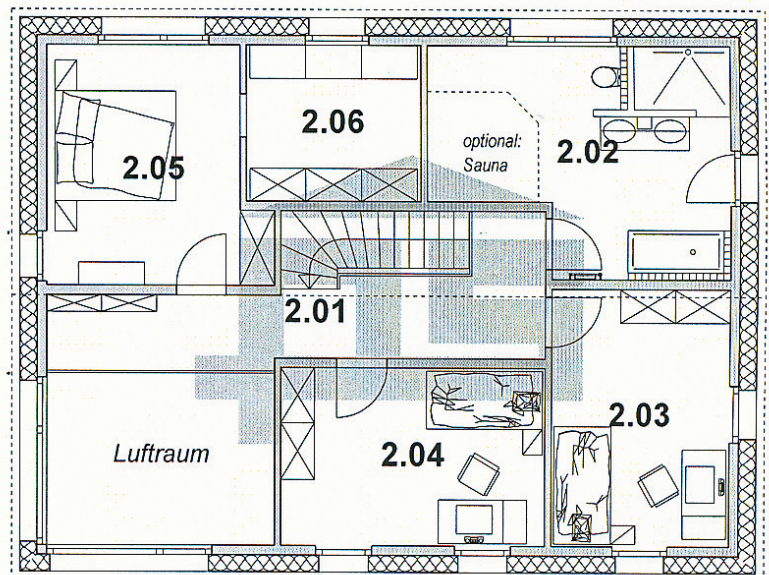
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Windfang	9,73 m <sup>2</sup>
1.02	Büro / Gästezimmer	11,67 m <sup>2</sup>
1.03	Küche	15,33 m <sup>2</sup>
1.04	Wohnen / Essen	44,59 m <sup>2</sup>
1.05	Hauswirtschaftsraum	13,04 m <sup>2</sup>
1.06	WC mit Dusche	5,85 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt** **100,21 m<sup>2</sup>**

## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



2.01	Galerie	13,65 m <sup>2</sup>
2.02	Bad / Wellness	19,45 m <sup>2</sup>
2.03	Kinderzimmer 1	14,66 m <sup>2</sup>
2.04	Kinderzimmer 2	14,78 m <sup>2</sup>
2.05	Schlafen Eltern	15,53 m <sup>2</sup>
2.06	Ankleide Eltern	8,59 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt** **86,66 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN)** **186,87 m<sup>2</sup>**