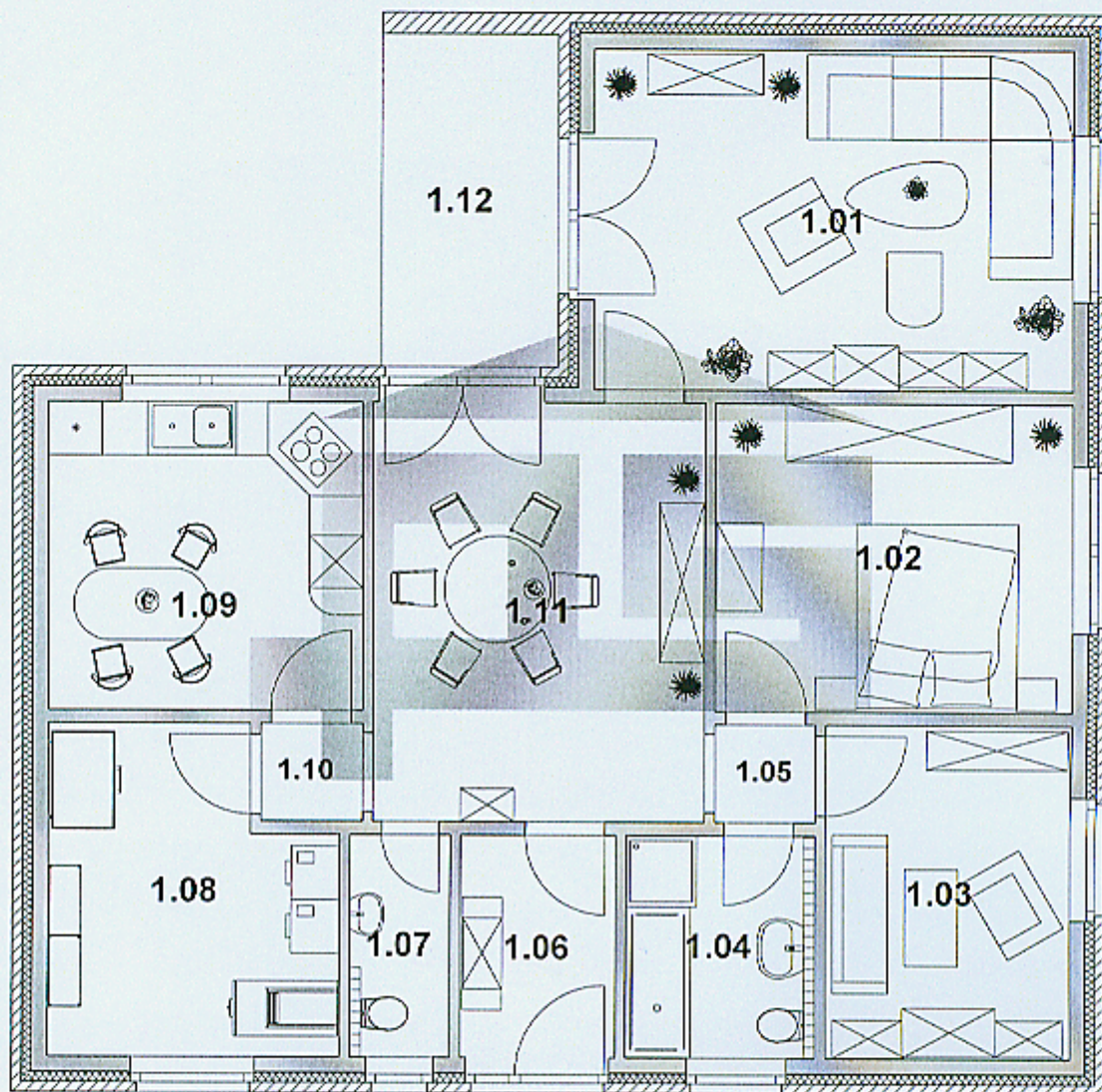


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Wohnzimmer	20,11 m ²
1.02	Schlafzimmer	13,52 m ²
1.03	Gästezimmer	10,07 m ²
1.04	Bad / WC	5,20 m ²
1.05	Flur 1	1,21 m ²
1.06	Windfang	4,29 m ²
1.07	Gäste - WC	2,76 m ²
1.08	Hauswirtschaftsraum	11,29 m ²
1.09	Kochen	10,99 m ²
1.10	Flur 2	1,21 m ²
1.11	Esszimmer / Diele	17,23 m ²
1.12	überdachte Terrasse	3,76 m ² (7,52 m ²)

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **101,64 m²**