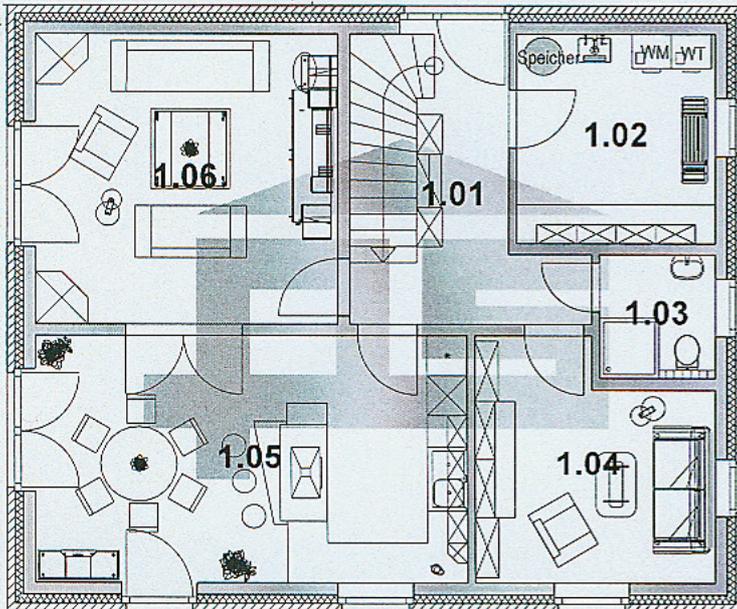


Variante 2

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Garage - optional -



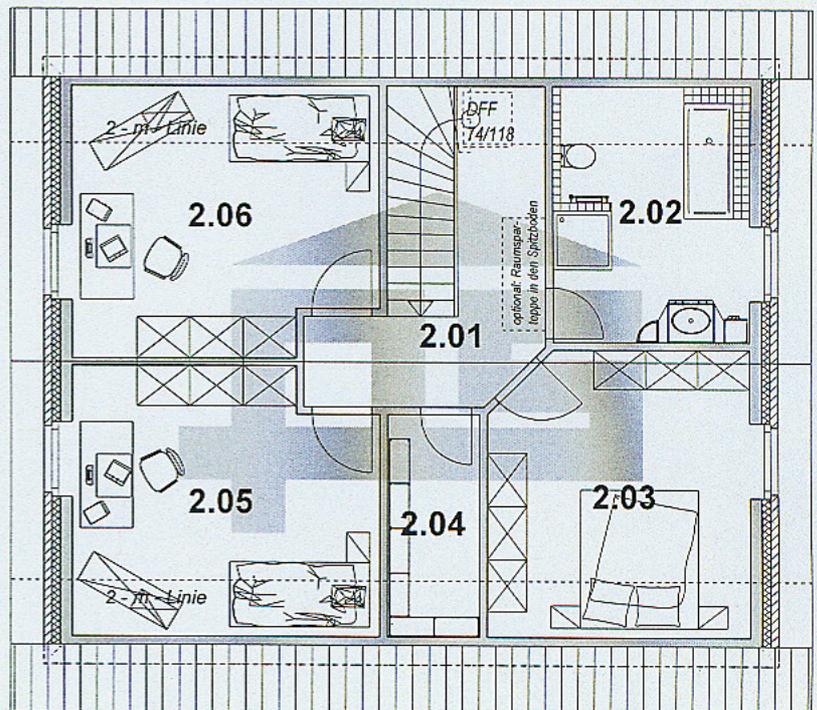
1.01	Diele	9,97 m ²
1.02	Hauswirtschaftsraum	9,45 m ²
1.03	Dusche / WC	3,21 m ²
1.04	Gästezimmer	11,93 m ²
1.05	Küche	24,17 m ²
1.06	Wohnen / Essen	20,09 m ²

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **78,34 m²**

GRUNDRISS DACHGESCHOSS mit 100-cm-Kniestock

2.01	Flur	8,57 m ² (9,16 m ²)
2.02	Bad / WC	10,19 m ² (11,49 m ²)
2.03	Schlafzimmer Eltern	15,10 m ² (16,83 m ²)
2.04	Abstellraum	3,96 m ² (4,55 m ²)
2.05	Kinderzimmer 1	15,96 m ² (17,97 m ²)
2.06	Kinderzimmer 2	15,96 m ² (17,97 m ²)

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt **69,74 m²**
 (Bodenfläche im Dachgeschoss **77,97 m²**)



Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, gesamt (nach DIN)

148,08 m²