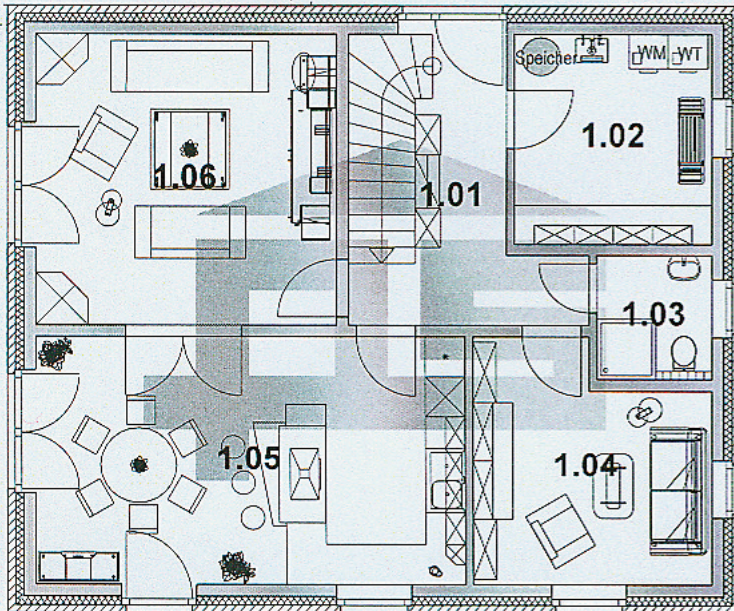


Variante 2

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Garage - optional -



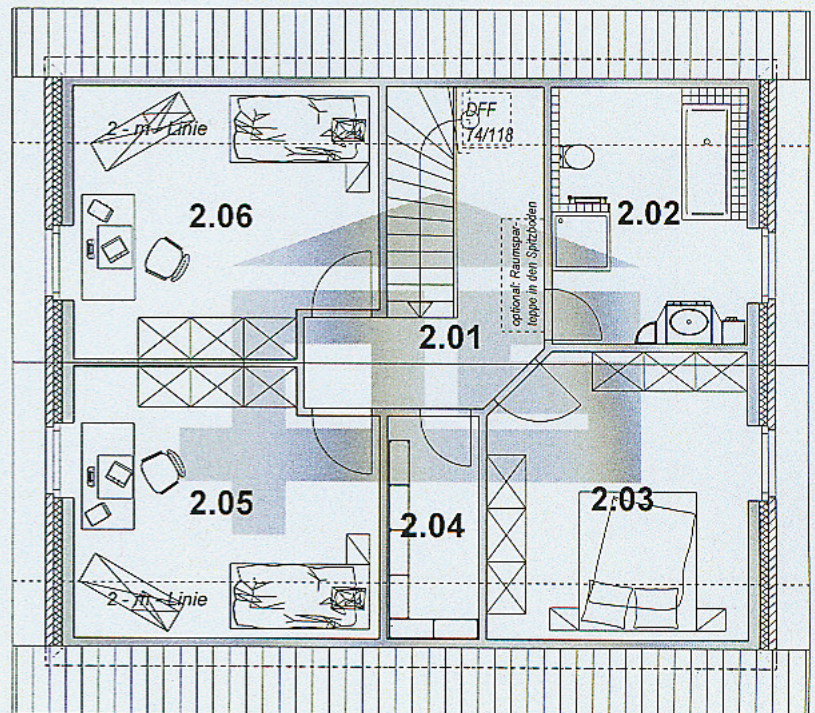
| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 1.01 | Diele | 9,97 m ² |
| 1.02 | Hauswirtschaftsraum | 9,45 m ² |
| 1.03 | Dusche / WC | 3,21 m ² |
| 1.04 | Gästezimmer | 11,93 m ² |
| 1.05 | Küche | 24,17 m ² |
| 1.06 | Wohnen / Essen | 20,09 m ² |

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **78,34 m²**

GRUNDRISS DACHGESCHOSS mit 100-cm-Kniestock

| | | |
|------|---------------------|---|
| 2.01 | Flur | 8,57 m ² (9,16 m ²) |
| 2.02 | Bad / WC | 10,19 m ² (11,49 m ²) |
| 2.03 | Schlafzimmer Eltern | 15,10 m ² (16,83 m ²) |
| 2.04 | Abstellraum | 3,96 m ² (4,55 m ²) |
| 2.05 | Kinderzimmer 1 | 15,96 m ² (17,97 m ²) |
| 2.06 | Kinderzimmer 2 | 15,96 m ² (17,97 m ²) |

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt **69,74 m²**
 (Bodenfläche im Dachgeschoss 77,97 m²)



Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, gesamt (nach DIN) **148,08 m²**