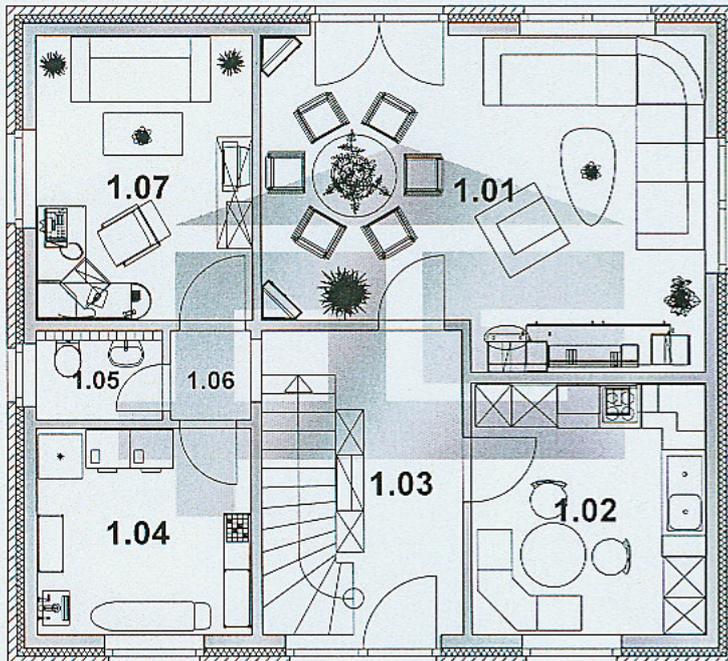


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



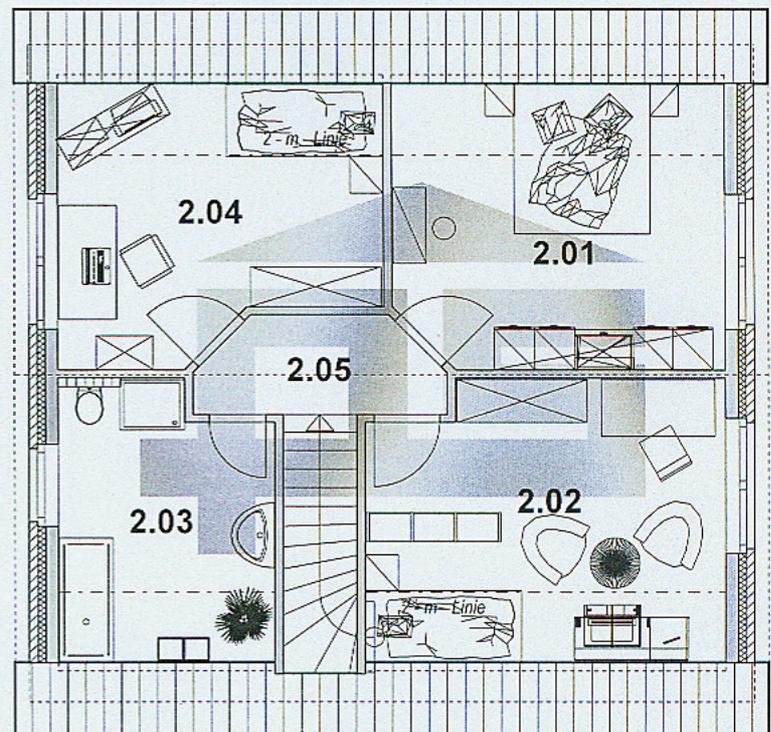
1.01	Wohnen / Essen	26,03 m ²
1.02	Küche	11,10 m ²
1.03	Diele	9,05 m ²
1.04	Hauswirtschaftsraum	8,33 m ²
1.05	Gäste – WC	2,15 m ²
1.06	Flur	1,34 m ²
1.07	Arbeiten / Gast	11,61 m ²

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **69,61 m²**

GRUNDRISS DACHGESCHOSS mit 75-cm-Kniestock

2.01	Eltern	15,32 m ² (18,11 m ²)
2.02	Kinderzimmer 1	16,20 m ² (19,22 m ²)
2.03	Bad / WC	9,43 m ² (11,24 m ²)
2.04	Kinderzimmer 2	13,30 m ² (16,02 m ²)
2.05	Flur	4,08 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss mit 75-cm-Kniestock, gesamt **58,33 m²**
(Bodenfläche im Dachgeschoss 68,67 m²)



Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, mit 75-cm-Kniestock, gesamt **127,94 m²**