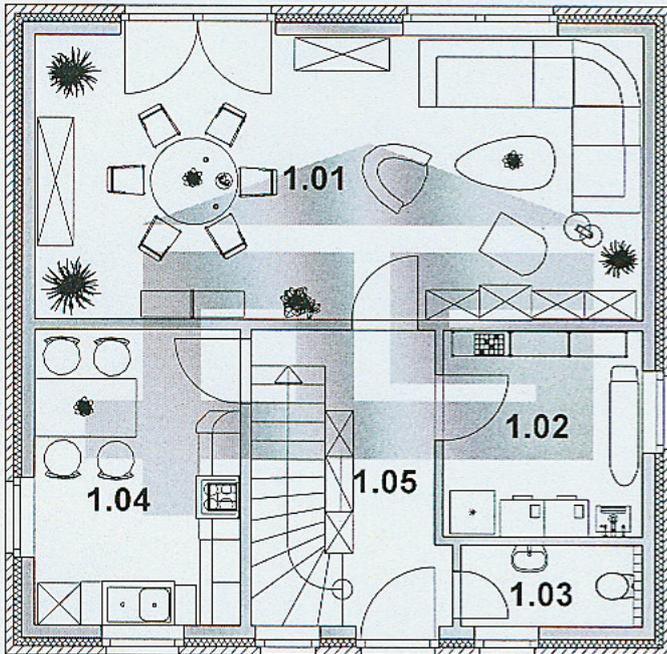


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



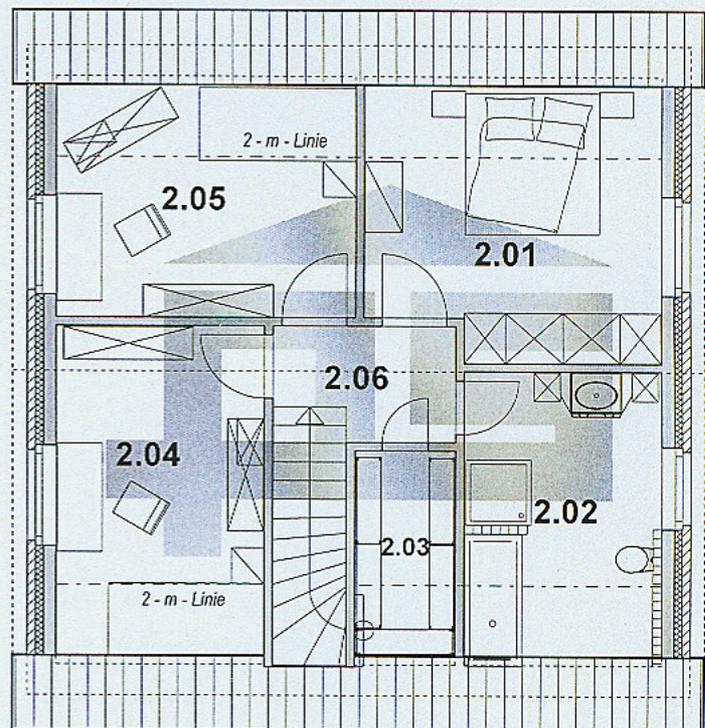
1.01	Wohnen / Essen	32,33 m ²
1.02	Hauswirtschaftsraum	7,72 m ²
1.03	Gäste – WC	2,76 m ²
1.04	Küche	11,43 m ²
1.05	Flur	7,99 m ²

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **62,23 m²**

GRUNDRISS DACHGESCHOSS mit 75-cm-Kniestock

2.01	Eltern	12,66 m ² (15,15 m ²)
2.02	Bad / WC	9,34 m ² (10,99 m ²)
2.03	Abstellraum	3,18 m ² (4,01 m ²)
2.04	Kinderzimmer 1	11,52 m ² (13,25 m ²)
2.05	Kinderzimmer 2	10,99 m ² (13,48 m ²)
2.06	Flur	3,49 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss mit 75-cm-Kniestock, gesamt **51,18 m²**
(Bodenfläche im Dachgeschoss 60,37 m²)



Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, mit 75-cm-Kniestock, gesamt **113,41 m²**