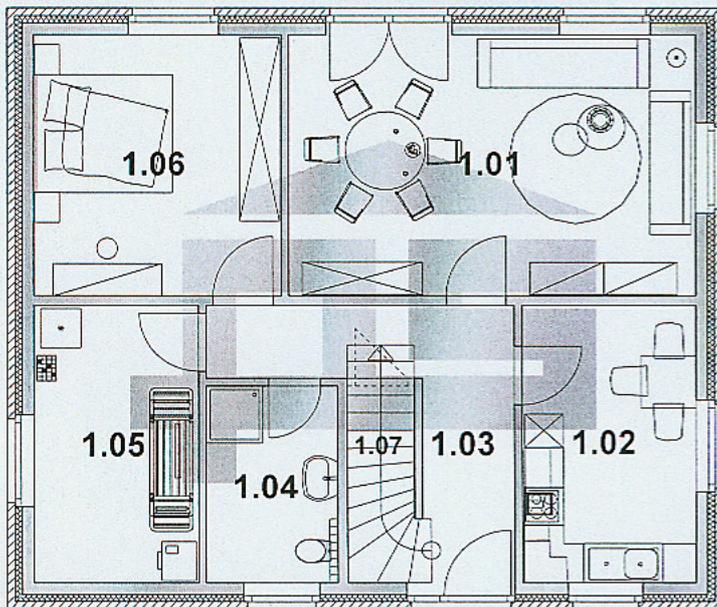


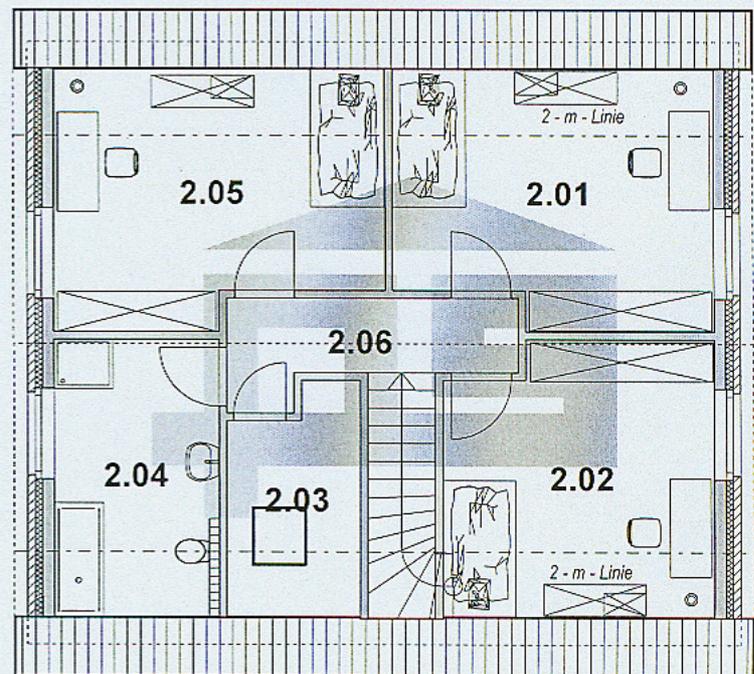
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



|      |                     |                      |
|------|---------------------|----------------------|
| 1.01 | Wohnen / Essen      | 23,66 m <sup>2</sup> |
| 1.02 | Küche               | 10,89 m <sup>2</sup> |
| 1.03 | Flur                | 7,94 m <sup>2</sup>  |
| 1.04 | Bad / WC            | 5,77 m <sup>2</sup>  |
| 1.05 | Hauswirtschaftsraum | 10,37 m <sup>2</sup> |
| 1.06 | Eltern              | 14,50 m <sup>2</sup> |
| 1.07 | Abstellraum         | 0,84 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt** **73,97 m<sup>2</sup>**

## GRUNDRISS DACHGESCHOSS mit 75-cm-Kniestock



|      |                |                      |
|------|----------------|----------------------|
| 2.01 | Kinderzimmer 1 | 14,73 m <sup>2</sup> |
| 2.02 | Kinderzimmer 2 | 13,84 m <sup>2</sup> |
| 2.03 | Abstellraum    | 5,15 m <sup>2</sup>  |
| 2.04 | Bad / WC       | 8,80 m <sup>2</sup>  |
| 2.05 | Kinderzimmer 3 | 14,84 m <sup>2</sup> |
| 2.06 | Flur           | 5,44 m <sup>2</sup>  |

**Wohnfläche Dachgeschoss mit 75-cm- Kniestock, gesamt** **62,80 m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, mit 75-cm-Kniestock, gesamt** **136,77 m<sup>2</sup>**