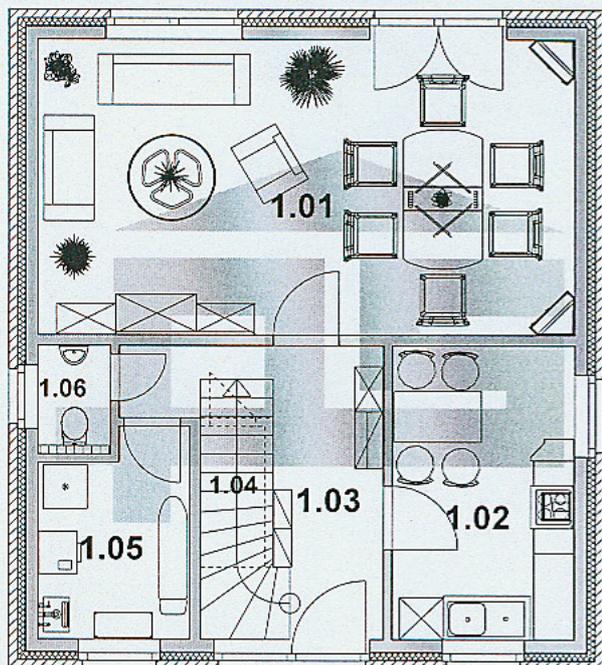


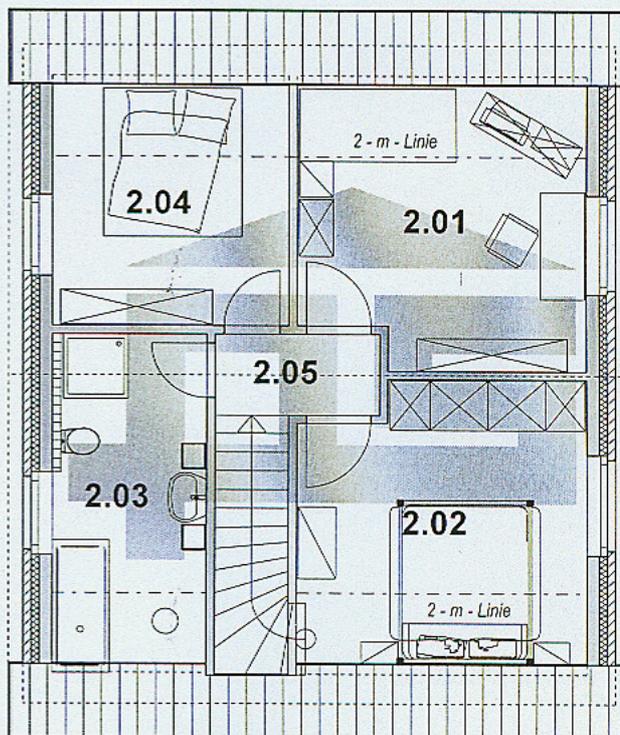
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Wohnen / Essen	29,62 m <sup>2</sup>
1.02	Kochen	9,98 m <sup>2</sup>
1.03	Flur	7,84 m <sup>2</sup>
1.04	Abstellraum	0,80 m <sup>2</sup>
1.05	Hauswirtschaftsraum	5,51 m <sup>2</sup>
1.06	Gäste – WC	1,48 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt** 55,23 m<sup>2</sup>

## GRUNDRISS DACHGESCHOSS mit 75-cm-Kniestock



2.01	Kinderzimmer	12,82 m <sup>2</sup> (15,23 m <sup>2</sup> )
2.02	Eltern	12,82 m <sup>2</sup> (15,23 m <sup>2</sup> )
2.03	Bad / WC	8,52 m <sup>2</sup> (9,81 m <sup>2</sup> )
2.04	Gästezimmer	9,06 m <sup>2</sup> (11,02 m <sup>2</sup> )
2.05	Flur	2,49 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche Dachgeschoss mit 75-cm-Kniestock, gesamt** 45,71 m<sup>2</sup>  
(Bodenfläche im Dachgeschoss 53,78 m<sup>2</sup>)

**Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, mit 75-cm-Kniestock, gesamt** 100,94 m<sup>2</sup>